



PERIZIA TECNICA GIURATA

Il sottoscritto Maggiotto Stefano residente a S. Giovanni Lupatoto (VR) in via Madonnina n. 80/b legale rappresentante di In.tec srl con sede in Via Carducci 18/a Campagnola di Zevio Zevio (VR) iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Verona al n.856, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno 84 codice VR 00856 P 00167 ed in possesso dell'autorizzazione ad emettere certificazioni secondo il DM 25/03/95 Legge 818 del 7/12/84

Incaricato dalla ditta "ELLE Immobiliare" con sede in Verona Strada "La Rizza" 50 di certificare con perizia asseverata a giuramento la congruità tecnica ed economica delle opere già realizzate con il precedente PdL n. 7140621 approvato con DCC n. 18 del 14.09.2005 ora inserite nel PUA di cui alla manifestazione di interesse n. 41_B1 .

Lo sviluppo di quanto già realizzato in parte per le infrastrutture a rete è parte integrante degli elaborati costituenti il PUA citato ed è individuabile attraverso gli elaborati :

- 9.0 IMPIANTI ELETTRICI – CAVIDOTTI PER IMPIANTI MT-BT
- 9.1 IMPIANTI ELETTRICI – ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- 9.2 IMPIANTI ELETTRICI – CAVIDOTTI PER TELECOM E TELECOMUNICAZIONI
- 9.3 IMPIANTI MECCANICI – RETE IDRICA E RETE FOGNARIA
- 9.4 IMPIANTI MECCANICI – RETE GAS METANO

La valutazione economica è formulata sulla base delle quantità riscontrate in sede di rilievo in cantiere e riportate nell'elaborato tecnico –economico dell'elenco allegati :

- 14.4 ESTRATTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE DI URBANIZZAZIONE – OPERE DI PRIMA FASE ESEGUITE NON COLLAUDATE e di seguito riepilogate nel sommario di spesa :

SCAVI-CAVIDOTTI-POZZETTI PER DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA	14'556,26 €
SCAVI-CAVIDOTTI-POZZETTI PER RETE TELEFONICA	9'061,30 €
SCAVI-CAVIDOTTI-POZZETTI PER RETE GAS METANO	19'803,92 €
SCAVI-CAVIDOTTI-POZZETTI PER RETE IDRICA ACQUEDOTTO E ANTINCENDIO	5'172,75 €
SCAVI-CAVIDOTTI-POZZETTI PER RETE FOGNARIA	11'873,37 €



F
B
D
D



1
1

IMPIANTO DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA	31'131,24 €
IMPIANTO RETE TELEFONICA	7'389,90 €
IMPIANTO RETE GAS METANO	59'595,65 €
IMPIANTO RETE IDRICA ACQUEDOTTO E ANTINCENDIO	17'258,54 €
IMPIANTO RETE FOGNARIA	20'119,50 €
Lavori in Economia	1'037,57 €
PER UN TOTALE DI EURO	197'000,00 €

A seguito di quanto riscontrato in corso di sopralluogo, alla misure, alle contabilizzazioni effettuate ed ai prezzi unitari di riferimento riportati dal prezziario regionale dei lavori pubblici " Regione del Veneto " edizione 2011.

Dichiara

che la valorizzazione delle opere realizzate è coerente con la realtà del mercato delle costruzioni;

che gli "Status" e "Visus" delle opere realizzate hanno riscontrato il buono stato di conservazione delle opere realizzate;

che quanto realizzato non pregiudica il loro corretto funzionamento e la loro specifica integrazione nel complesso delle infrastrutture presenti sulle viabilità adiacenti il PUA di Elle Immobiliare .

Verona 5/12/2013

Il tecnico incaricato


P.I. Stefano Maggiotto



7140/3 Ver. - 6353/30 rem

TRIBUNALE C.P. DI VERONA

Oggi 10/12/2013 davanti al sottoscritto

Cancelliere e personalmente comparso

il Sig. MAGGIOTTO STEFANO

residente S. Giov Lup - Via Madonna PoB

identificato con C. Identikit nota da Comune S. Giov Lup

il 2/10/2013 AT. 7717075

Il quale chiede di asseverare con giuramento la perizia-traduzione che precede.

Il perito chiude ripetendo le parole della formula:

"Io, sottoscritto, giuro di aver bene e fedelmente
adempito alle operazioni attribuite al mio ufficio di perito."

L.C.S.

[Handwritten signature]

(Giovanna Fasoli)
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Giovanna Fasoli)

